

Werkwijze team Risicobeheersing bij bouwplannen met gevolgklasse 1

Op 1 januari 2024 is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen in werking getreden. De Wet heeft als doel de bouwkwaliteit te verbeteren. De toetsing van het bouwen en het bouwwerk wordt niet op papier, maar in de praktijk gedaan. De toetsing wordt uitgevoerd door onafhankelijke kwaliteitborger. Deze werkwijze is in beginsel alleen nog van toepassing voor bouwplannen die vallen in de gevolgklasse 1.

De gemeente toetst voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden of de kwaliteitborger gecertificeerd is en geeft op basis hiervan een vergunning af. Na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden wordt door de kwaliteitborger een as-build dossier aangeleverd.

Omdat er voor de veiligheidsregio risico's zijn bij de bouw en het gebruik van bouwwerken zal zij hier gevraagd en ongevraagd advies over geven aan het bevoegd gezag. Om op de hoogte zijn van de bouwwerkzaamheden en te kunnen beoordelen of er een advies noodzakelijk is, moet de veiligheidsregio derhalve weten welke bouwplannen er in de gemeente aan de orde zijn. Onderstaande procedure biedt hierin handvatten.

- In het wekelijkse contactmoment met de gemeente worden de plannen die zijn ingediend en de as-build dossiers, besproken met de accounthouder. Hiervoor wordt door de gemeente een overzicht aangeleverd van de ingediende aanvragen en de as-built dossiers. Alternatief: de gemeente geeft aan waar dit overzicht te vinden is.
- Indien noodzakelijk kan er na aanleiding van het bouwplan nog een risicogericht advies worden gegeven aan de gemeente en/of de opdrachtgever. Ook een gesprek met de opdrachtgever kan nog worden geïnitieerd. Aandachtpunten hierbij zijn:

1. Risico's bij isoleren van gevels

Bij het isoleren of na-isoleren van gevels met relatief brandgevaarlijke materialen is het essentieel om branddoorslag en brandoverslagrisico's gedetailleerd te beoordelen. Dit omvat de compartimentering van gevels en het creëren van 'Lines of Defense' (LODs). Naast de bestaande wetten regelgeving is het noodzakelijk om een risico-beoordeling uit te voeren. Hierbij moet worden bepaald of een klasse B gevel bestand is tegen extreme hittebronnen, zoals bijvoorbeeld een brandende papieren container of scooter, en wat de mogelijke effecten hiervan zijn. Dit vereist een afweging van zowel de risico's als de mogelijke repressieve scenario's.

2. Integratie van zonnepanelen

Hoe kunnen zonnepanelen effectief geïntegreerd worden in daken of gevels, en wat zijn de veiligheidsaspecten die hierbij komen kijken?

3. NEN 6069 en Toegankelijkheid voor brandweer

Hoe moet er volgens NEN 6069 omgegaan worden met gevels die toegankelijk zijn voor de brandweer? Wanneer is een reductie WBDBO-eis mogelijk en onder welke voorwaarden?

4. Stabiliteit van gevels bij industriebranden

Hoe wordt de stabiliteit van gevels tijdens een brand gewaarborgd om brandoverslag te voorkomen, bij een gevel van een industriegebouw, met minder dan 5 meter afstand tot belendende gevels? Welke details dienen hieromtrent ingediend te worden?

5. Bereikbaarheid en Bluswatervoorzieningen tijdens de bouwfase

Hoe wordt omgegaan met de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen tijdens de bouwfase, vooral als de hydranten nog niet zijn aangelegd? Welke tijdelijke maatregelen zijn er nodig om de veiligheid te waarborgen? (Bouwveiligheidsplan).

6. Nieuwe bouwmethodes en brandveiligheid (bijv. CLT)

Hoe gaan we om met nieuwe bouwmethodes zoals Cross-Laminated Timber (CLT) en biobased bouwen in het algemeen in relatie tot brandveiligheid? Nieuwe bouwmethoden behoeven een nadere beschouwing op brandveiligheid.

7. Energieopslagsystemen (EOS)

het is van belang om een gedetailleerd overzicht te hebben van verschillende Energieopslagsystemen en alternatieve systemen voor verwarming en koeling, vooral vanuit het perspectief van repressieve brandweerorganisatie.

- De accounthouder beoordeeld of er plannen bijzitten waarvoor het noodzakelijk is dat er tijdens de bouw een toezicht moment wordt ingepland. Hierbij moet worden gedacht aan bijvoorbeeld gebouwen met een industrie functie, een wijk met woningen, bouwwerken die gevolgen hebben voor de repressieve dienst, bouwwerken met gevolgen voor de bereikbaarheid of de bluswatervoorziening, gebouwen waar een OIK voor nodig is of moet worden aangepast.
- De accounthouder plant zelf een moment in voor het toezichtmoment. Dit wordt kortgesloten met de gemeente.
- Constateringen die moeten worden opgenomen in een OIK of van belang zijn voor de repressieve dienst worden opgenomen in het digitale systeem.
- Indien de accounthouder van mening is dat er sprake is van een situatie die niet overeen komt met de regels, dan brengt hij hiervan de gemeente en de kwaliteitborger op de hoogte.
- Nadat de bouw gereed is wordt het as-built dossier aangeboden aan de gemeente. Hierin is aangegeven of het bouwwerk voldoet aan de regelgeving. Risicogerichte adviezen kunnen op dit moment niet meer worden gegeven. Eventuele risico's die er nog zijn zullen derhalve moeten worden benoemd en indien noodzakelijk door een repressief inzetvoorstel worden afgedekt.